

DISCOVER YOUR DREAM HOME



THE
DIVINE
Residency 

અમારો પ્રકાશિત પ્રવાસ



AMRUTDHARA BUILDCON PVT LTD



દરેક વ્યવસાયની પ્રાથમિકતાઓ અલગ અલગ હોય છે. કોઈને માટે નાણાં તો કોઈને માટે નામ. કોઈને માટે આવક તો કોઈને માટે આદર્શો પ્રાથમિકતા હોય છે. આદિત્યરાજ બિલ્ડકોન અને અમૃતધારા બિલ્ડકોનનો આદર્શ છે 'ગ્રાહકનો સંતોષ એ જ પ્રાથમિકતા'. સ્થાપનાથી લઈ આજ સુધી પોતાના નાણાં અને બચત ખર્ચો અને ઘરના ઘરનું સ્વપ્ન સેવતા ગ્રાહકોનો સંતોષ એ જ અમારી અગ્રતા છે. ઉત્તમ ગુણવત્તા અને ગ્રાહકોને સુખ-શાંતિ આપી રહેલા **અમૃત હેરિટેજ વિલા, ઘ કિવાઈન સીટી, ઘ કિવાઈન બંગ્લોઝ** અને **અમૃતધારા સોસાયટી** જેવા પ્રોજેક્ટસમાં આજે 2000 થી વધુ પરિવારો સુખ શાંતિથી વસી રહ્યા છે એ આ ગ્રુપની ઉપલબ્ધિ છે અને એથી આજે **આદિત્યરાજ** અને **અમૃતધારા ગ્રુપ** એ ગ્રાહકો અને બિલ્ડિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીમાં આદરથી લેવાતાં નામો છે.

પ્રોજેક્ટ પરિચય



અમારી પ્રતિષ્ઠાના એક નવા માઈલસ્ટોન રૂપે અમે લઈને આવી રહ્યા છીએ **'કિવાઈન રેસિડેન્સી'**. સટાસટ વિકસી રહેલ રાજકોટ સિટીનું ઇટાફટ વિકસી રહેલું લોકેશન એટલે માધ્યાપર. જ્યાં લોકેશન પોતે જ વિવિધ લાભોના પેકેજ સમાન છે અને જેનું ભવિષ્ય સોનેરી છે ત્યાં **96** જેટલાં **3 BHK** ધરાવતા મોડર્ન લાઈફસ્ટાઈલનું પ્રોમિસ આપતો પ્રોજેક્ટ એટલે **'કિવાઈન રેસિડેન્સી'**. નવા યુગનું પ્લાનિંગ, બાંધકામની શ્રેષ્ઠ ગુણવત્તા ઉપરાંત આ પ્રોજેક્ટમાં અનેક અનેરી વિશેષતાઓ પણ છે.

3 BHK પ્રીમિયમ બંગ્લોઝ



વૈભવી અવનગ્નું
પ્રવેશદ્વાર

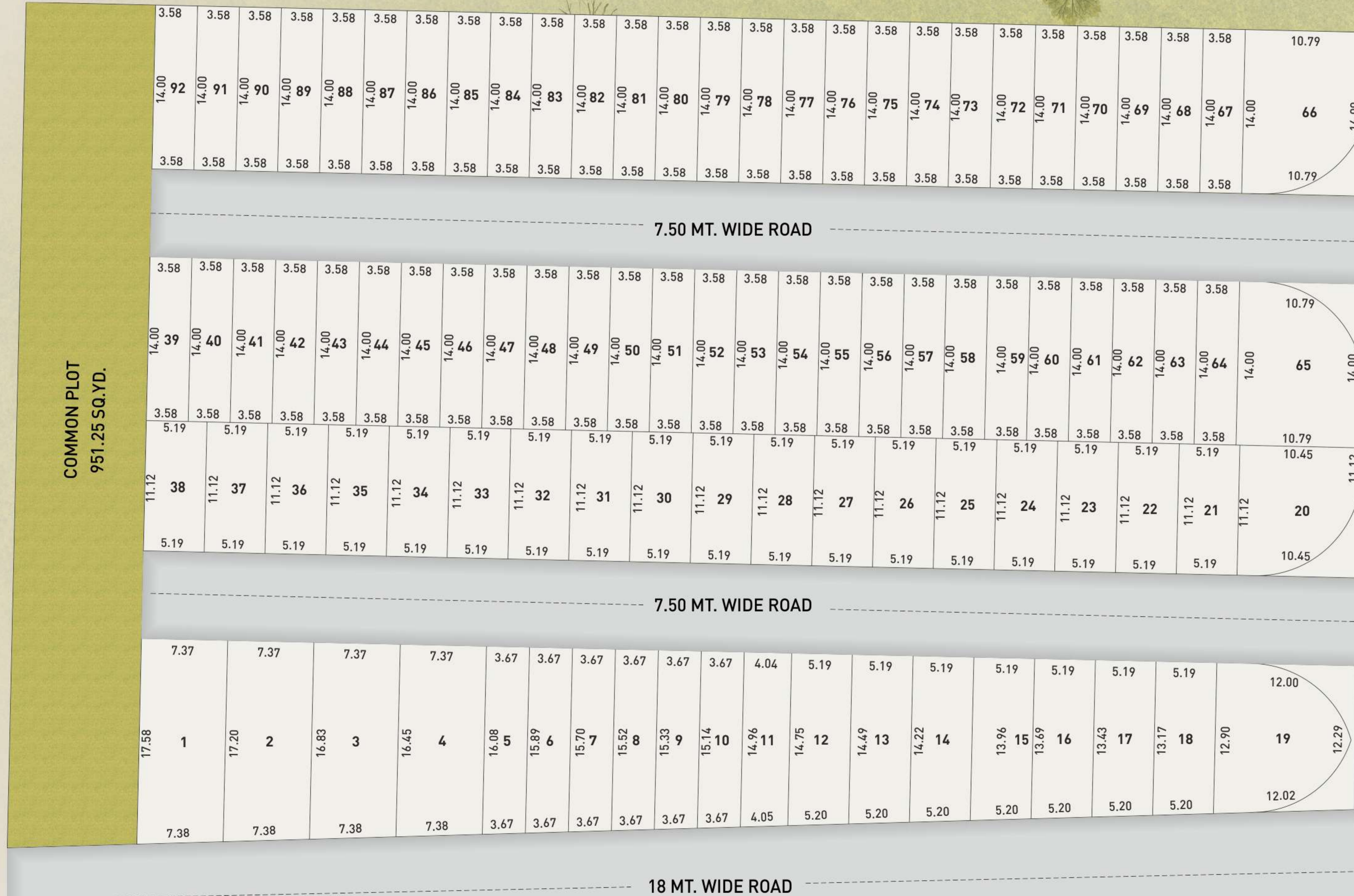


સુંદર અવનશૈલીનું
સરનામું



આકર્ષક આયોજન -
વિહંગાવલોકન

LAYOUT PLAN



AREA TABLE

PLOT NO.	SQ.YD.
1	153.27
2	149.97
3	146.65
4	143.35
5	70.15
6	69.33
7	68.51
8	67.69
9	66.87
10	66.06
11	71.76
12	90.73
13	89.09
14	87.45
15	85.81
16	84.17
17	82.52
18	80.89
19	142.65
20	118.15
21 - 38	69.02
39 - 64	59.94
65	159.82
66	159.80
67 - 76	59.93
77 - 92	59.94





પરફેક્ટ પ્લાન,
પોશ લિવિંગ

TYPE A
(PLOT NO. 21 TO 38)

3 BHK
(C.A. 1077 SQ.FT.)



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

TERRACE FLOOR

7.5 MT. WIDE ROAD

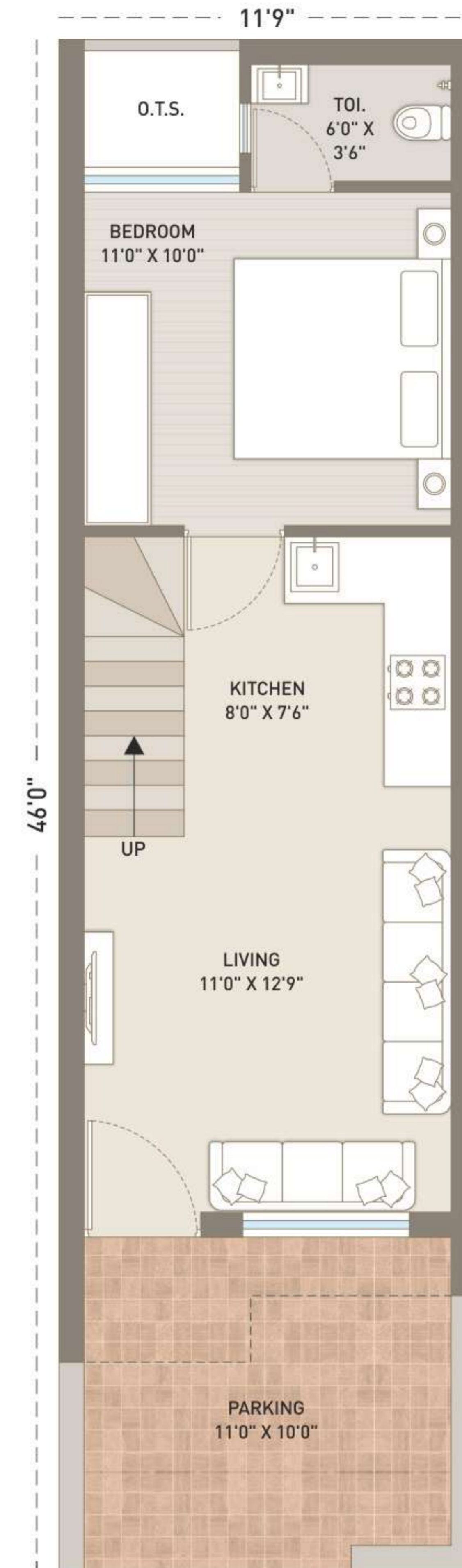




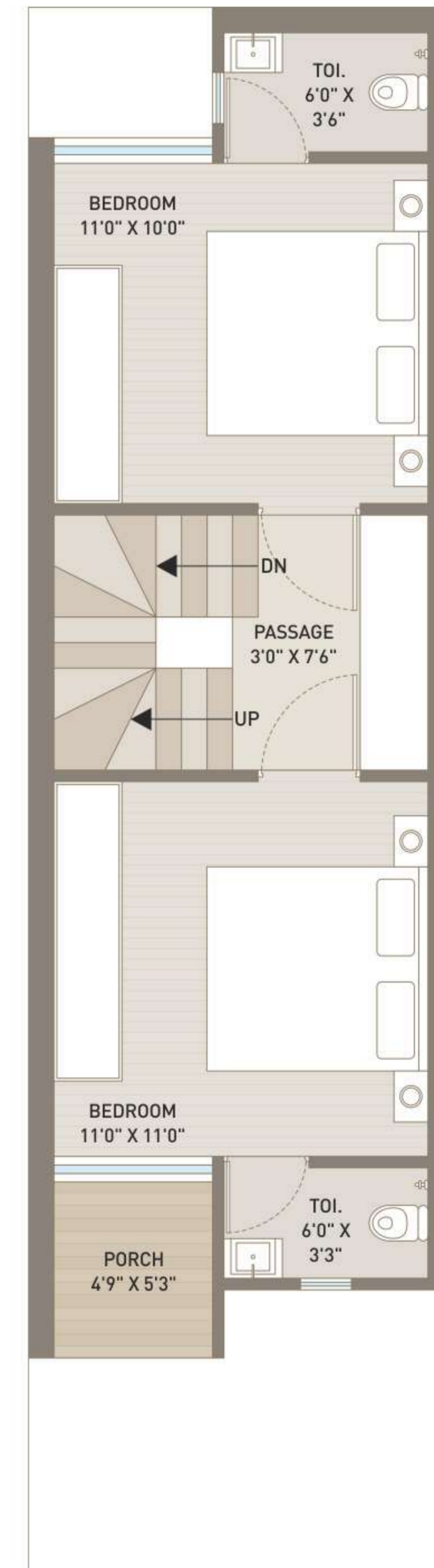
અનોખું એલિવેશન,
મોડર્ન લુક

TYPE B
(PLOT NO. 39 TO 64 & 67 TO 92)

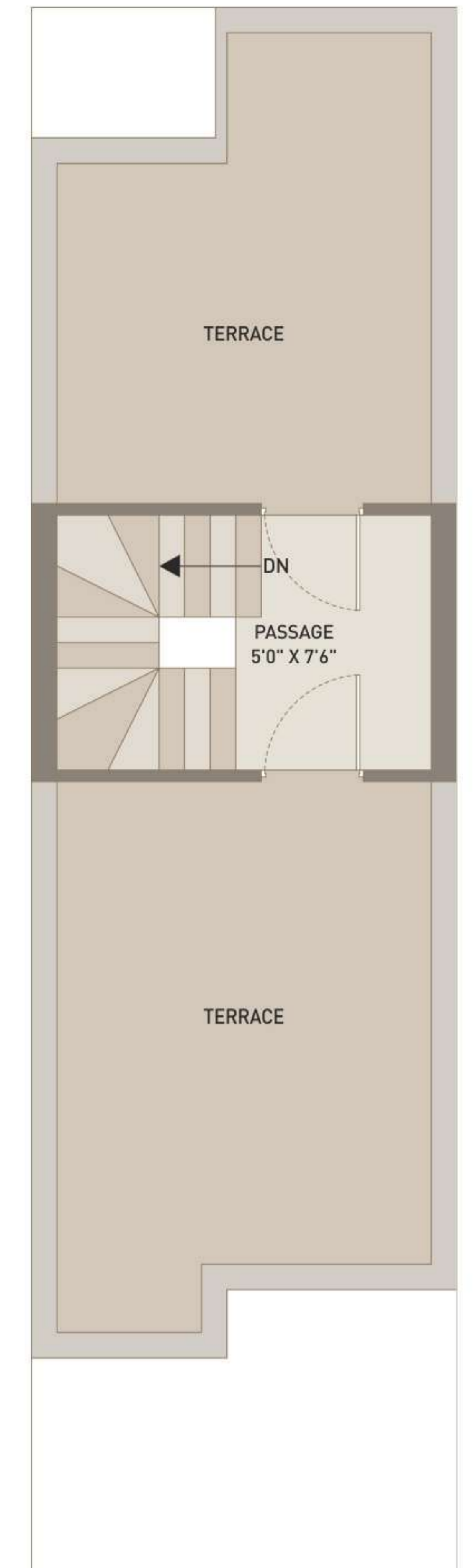
3 BHK
(C.A. 1012 SQ.FT.)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



TERRACE FLOOR

7.5 MT. WIDE ROAD





ଆଗଲ ଆପଣେ
ଓମେଳାଧାଣୀ ଆପଡ଼ାର

TYPE C
(PLOT NO. 12 TO 18)

3 BHK
(C.A. 1271 SQ.FT.)

7.5 MT. WIDE ROAD



18 MT. WIDE ROAD



બાલ્કની વ્યુ



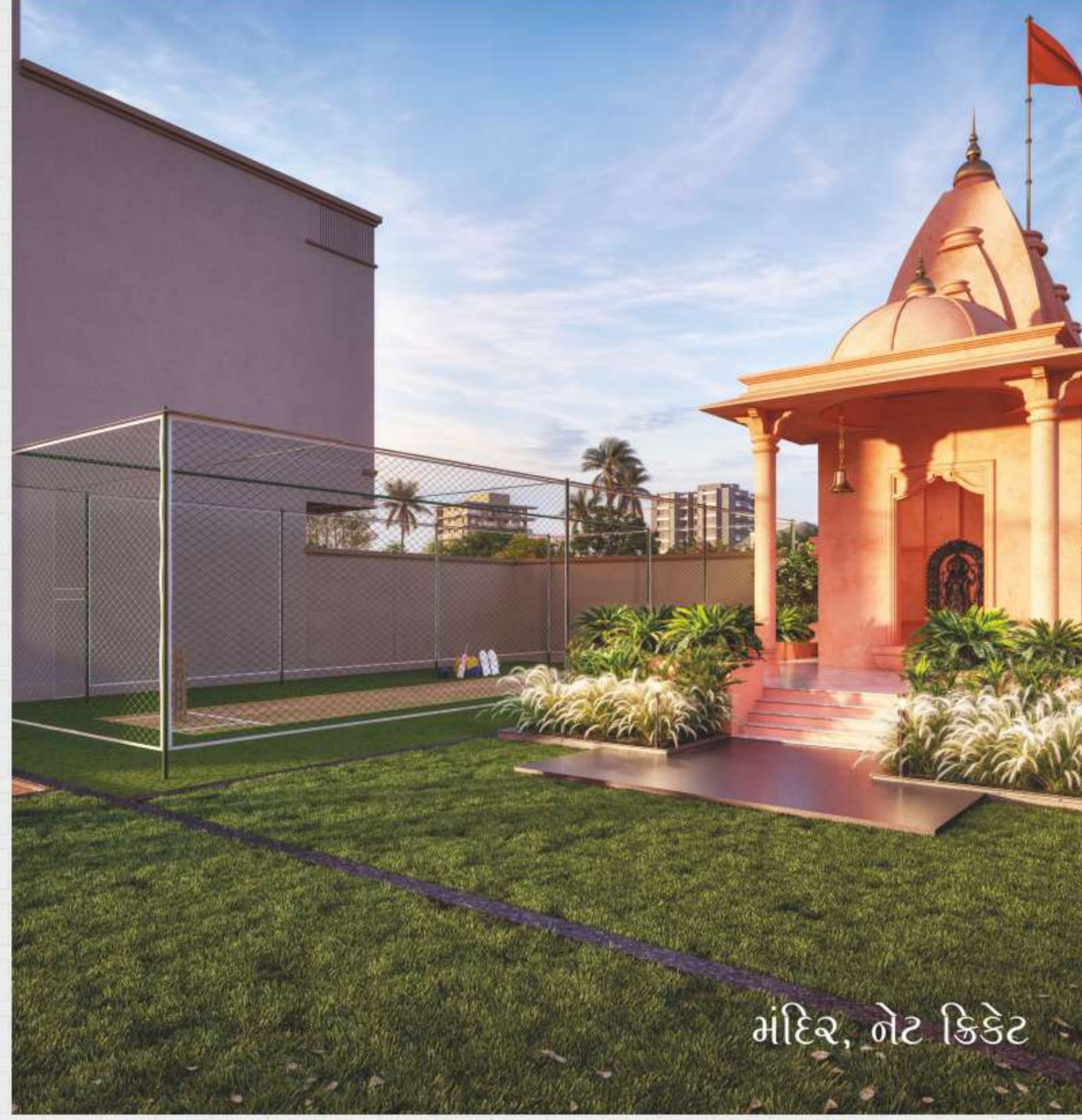
રૂટી વ્યુ



કલબ દાઉરસ



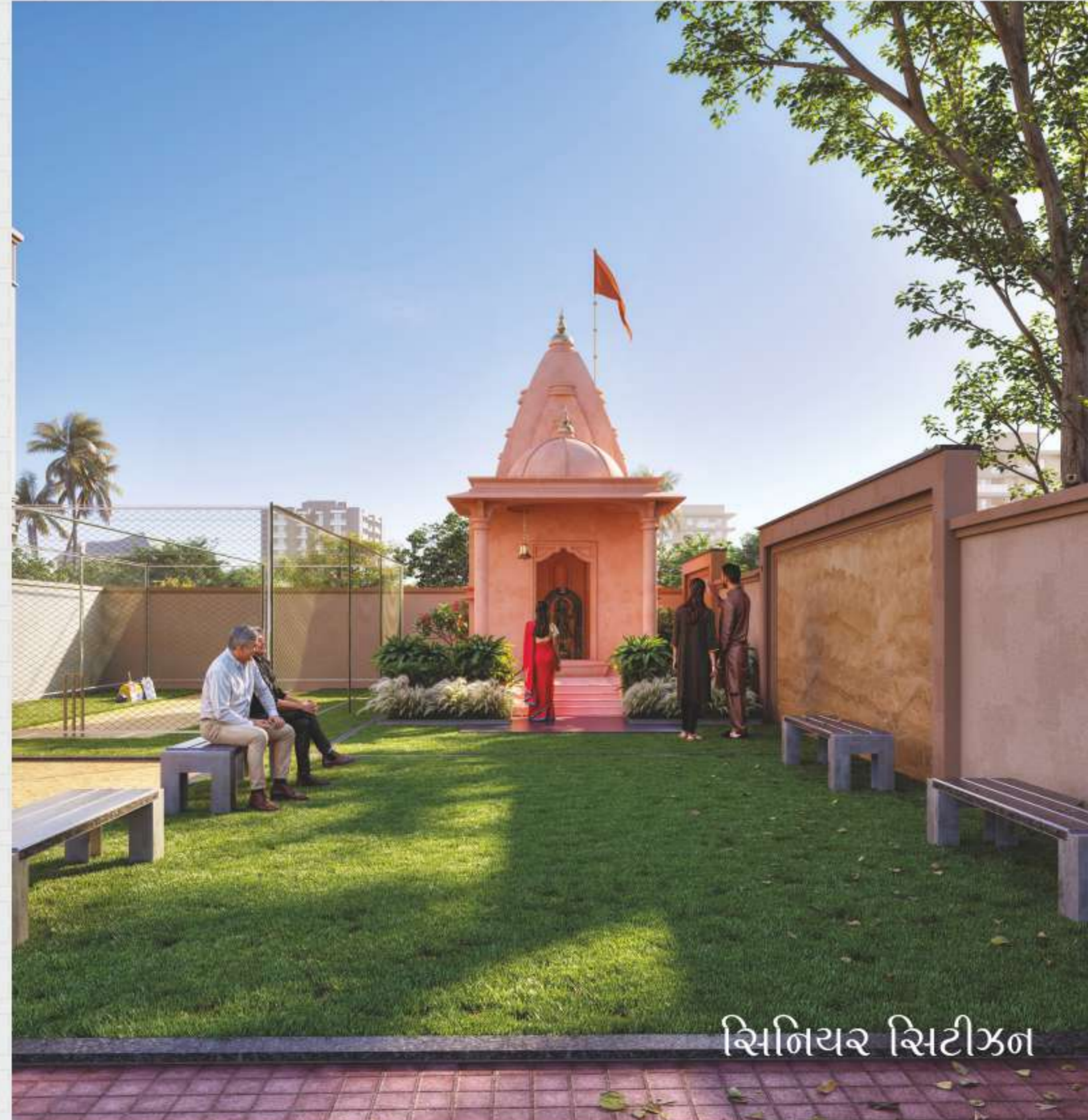
વોકિંગ ટ્રેક



મંદિર, નેટ ક્રિકેટ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સિનિયર સિટીઝન

એમિનીટીઝ



મંદિર



વોકિંગ ટ્રેક



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સિનિયર સિટીઝન એરિયા



નેટ ક્રિકેટ



આરસીસી રોડ,
પેવર બ્લોક્સ



ક્લબ હાઉસ



સીસીટીવી કેમેરા



24 ક્લાક સિક્યુરિટી



ગેટ



ચિલ્ડ્રન સ્વિમિંગ પૂલ



ઇન્ડોર ગેમ્સ



પાર્ટી પ્લોટ / પાર્કિંગ એરિયા

નોંધ : ઘોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ ઘોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. • જી.ઇ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમો આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પંચેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સામાન્ય તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે. • સરકારશ્રી / કોર્પોરેશન દ્વારા ભવિષ્યમાં આવતાં નવા નિયમો ગ્રાહકોને લાગુ પડશે. જા ભવિષ્યમાં કોઈપણ હોનારત કે કુદરતી આફત આવે તો પંચેશન ટાઇમમાં ફેરફાર દરેક ગ્રાહકને લાગુ પડશે.

સ્પેસિફિકેશન

લેજમુક્ત સ્લેબ

- નવી છત પર લેજના સંભવિત જોખમને ટાળવા માટે છત પર પાણી ભરી રાખીને ચકાસણી
- એશિયન પેઇન્ટ્સનું ડેમ્પપ્રૂફ -લેજરોઇક કોટિંગ-અસ્તર

ફ્લોરિંગ

- મોરબીની ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત બ્રાન્ડેડ ટાઇલ્સ
- ટાઇલ્સની વચ્ચે એપોક્સી - વાટા

ફ્રન્ટ-પ્લાર્ટર

- મકાનના ફ્રન્ટ-મોરામાં ડબલકોટ પ્લાર્ટર (પન્નો / સ્ટ્રક્ચર)

વિન્ડો

- આકર્ષક મીની ડોમાલ અને મરછર જાળી સહિત

પ્લમ્બિંગ

- સુરક્ષિત પાઇપિંગ : ઉંદર ન કાપી શકે એ રીતે ભરતીની અંદર પાઇપિંગ
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત એસ્ટ્રલ કંપનીના પાઇપ્સ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત ISI કંપનીનું વાયરિંગ
- Hi-Fi કંપનીના સ્વિચ-બોર્ડ્સ

સીલિંગ-છત

- આકર્ષક ફુલ POP સાથે આકર્ષક લાઇટિંગ

વોટર સપ્લાય

- દરેક બંગ્લોમાં પર્સનલ બોર

નિવેદન : મકાનમાં જે સામગ્રી - મટીરિયલનો વપરાશ થવાનો છે તે આપ પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર આવી રૂબરૂ ડિસ્પ્લે પર નિહાળી શકશો.

અવર ટીમ

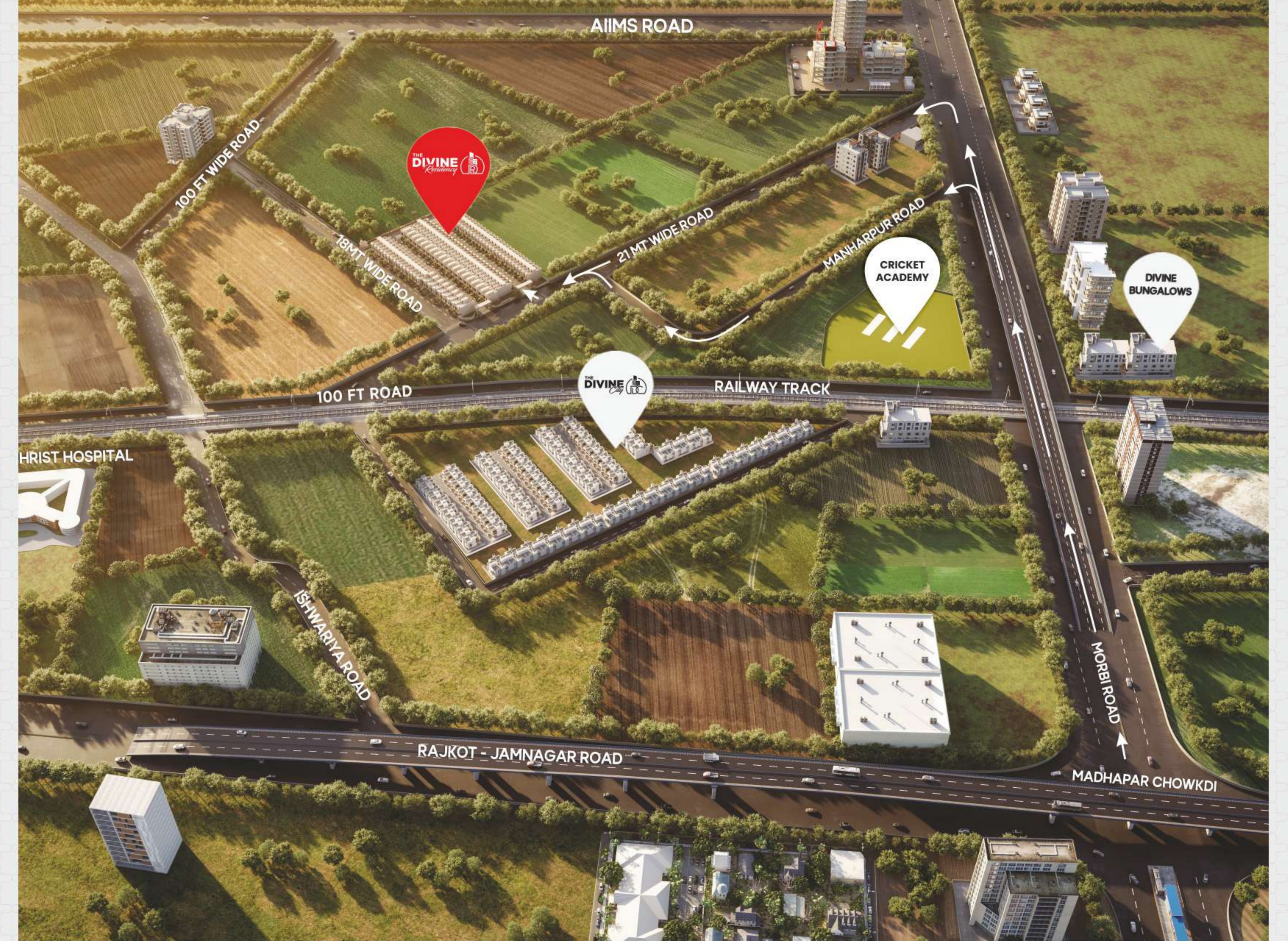
ડેવલોપર્સ
આદિત્યરાજ બિલ્ડકોન - અમૃતધારા બિલ્ડકોન

આર્કિટેક્ટ
હાર્દિક વઘાસીયા

3D આર્ટિસ્ટ
સ્વર એનિમ્સ

લીગલ એડવાઇઝર
જય મોલિયા

લોકેશન મેપ





CLICK HERE
TO CONTACT



CLICK HERE
FOR WHATSAPP



CLICK HERE
TO CONTACT



CLICK HERE
FOR WHATSAPP



Click Here
For Location



BOOKING CONTACTS
99985 55009 | 99985 55431

સાઇટ એડ્રેસ
R.S. NO. 60/2 - માધાપર, મનહપુર ગામની પાછળ, માધાપર, રાજકોટ.